

- 【お申込書】 不備がある場合は申込受け付けはできません。
追加書類をご提出いただく場合がございます。(内定通知書、収入証明書等)
- 【保証料】 【いえらぶ安心保証】 □住居年払い(振替) 初回: 賃料等合計の**50%(最低2.5万) 10,000円/年** 決済料: **330円(税込)**/月
【いえらぶ安心保証】 □住居月払い(振替orカード) 初回: 賃料等合計の**50%(最低2.5万)** 賃料等合計の**2.5%(最低1,250円)**/月
【いえらぶ安心保証】 □住居学生年払い(振替) 初回: **10,000円 10,000円/年** 決済料: **330円(税込)**/月
【その他】 □別途指定がある場合は正式図面参照
※クレジットカード払いは初期費用にはご利用いただけません。賃料+月額保証料のお支払いが対象です。
審査は**最短1時間~3日程度**かかりますが、状況により前後する場合があります。
- 【クリーニング費用】 クリーニング費用は契約時に預託していただき退去時に償却いたします。実際の費用が預託金を超過する場合は借主負担です。
壁芯面積が30㎡未満: **38,500円** ※物件により異なる場合がございます。正式図面参照。
壁芯面積が30㎡~40㎡未満: **49,500円**
壁芯面積が50㎡以上: **正式図面記載の費用**となります
- 【火災保険】 ジャパン少額短期保険: **15,000円** ※広さにより変更となる場合がございます。正式図面参照。更新後も加入必須。
- 【お客様サポート】 駆け付けサービス {**16,500円/2年毎**}にご加入いただきます。 ※更新後も加入必須
- 【更新料等】 更新時には、**新賃料1ヶ月分**の更新料とマイソク記載の更新事務手数料が発生いたします。
- 【鍵の交換】 鍵の交換は原則入居前に行います。但し、ご入金が遅れた場合などはご入居後に交換となる場合がございます。費用はマイソクをご確認ください。
お申込後、ご契約前のキャンセルであっても、既に鍵交換が完了している場合は交換費用をご請求させていただきます。
※鍵の選択肢がある場合 **U9タイプ(ギザギザ)** **デンプルタイプ**
※選択なき場合は、デンプルタイプで交換いたします。
- 【審査連絡】 緊急連絡先または連帯保証人様へご連絡させていただく場合がございますので**事前にお伝えください**。
- 【契約開始日】 即入居物件は契約開始日を申込日より**14日以内**で設定してください。
- 【ご契約】 契約書・重要事項説明書一式を作成して仲介業者様宛に発送いたしますので、仲介業者様にてご契約ください。
いえらぶ安心保証(保証会社)のご契約・口座振替登録は、SMSまたはメールにて**電子契約URL**を送信いたします。
- 【鍵の引渡し】 契約開始日までに契約書類一式の到着、ご入金確認等確認できましたら、仲介業者様に鍵を発送いたします。
原則、前日の午前中までに仲介業者様に鍵が到着するよう手配いたします。
- 【解約予告】 解約は**2か月前予告**です。
- 【短期解約】 ①原則、1年未満の短期解約違約金は**賃料+管理費の1ヶ月分**となります。 ※フリーレント物件はマイソク参照。
②大家さんから別途指定がある場合は、**正式図面に記載の短期解約違約金**が発生いたします。
- 【内見について】 クリーニング前の内見または内見なしの場合は、設備等異なる可能性があります。
現状有姿でのお引渡しとなりますのでご注意ください。

◆ 審査必要書類 ◆

※追加書類をご用意いただく場合がございます。

①顔写真付き公的証明書(免許証・パスポート・住基カード等)裏表 ②保険証裏表 【生活保護の方追加資料】住民票(3ヶ月以内取得)、生活保護受給証明書 ※受給・転居理由も必ずお知らせください。			
仲介業者名:			
住所:			
TEL:	FAX:	Mail:	担当:
連絡事項 / 生活保護受給理由 / 生活保護転居理由 (具体的に)			

審査書類送付先 : info@nekofu.co.jp

ミナシアプロジェクト合同会社入居申込書 兼

いえらぶ 安心保証 賃貸保証委託申込書

記入漏れはございませんか? 「本人確認資料」とともに

FAX 03-6240-3381 までFAX ください。



個人用
お客様がお申込される会社名(乙) **いえらぶ** パートナース 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル25階

申込日 西暦 年 月 日

管理 / 仲介会社様(代理店)様記入欄	代理店	代理店名 (電話番号)	ミナシアプロジェクト合同会社 03-6427-9123				代理店コード	13-13-101694-000			
							担当者名	江元			
用途/プラン	<input type="checkbox"/> 住居用		<input type="checkbox"/> 事業用		<input type="checkbox"/> 駐車場/コンテナ		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
初回保証料 (最低保証料)	50 % (25,000 円)	100 % (50,000 円)									
更新保証料 (最低保証料)	更新保証料10,000円/毎年 月払の場合:月額保証料 月払は別紙参照		更新保証料10 (最低保証料:20,000円) %/毎年								
引落送金手数料(税込)	330 円/毎月		330 円/毎月								
契約条件	フリガナ										
	物件名称										
	所在地	〒									
	初期費用	敷金	礼金	保証金	敷引	入居予定日 (入居中の場合は保証開始予定日)	西暦 年 月 日				
	賃料等	①家賃	②管理費・共益費	③駐車場	④その他	毎月の賃料等合計額	①+②+③+④ 円				

お申込者様記入欄	フリガナ					携帯電話					
	お名前					e-mail					
	生年月日	西暦 年 月 日	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女		国籍					
	ご住所	〒									
	お勤め先(学校)	名称					電話番号				
		所在地	〒								
		<input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 会社員 <input type="checkbox"/> 会社役員 <input type="checkbox"/> 派遣 <input type="checkbox"/> 自営業 <input type="checkbox"/> パート・アルバイト <input type="checkbox"/> 年金受給 <input type="checkbox"/> 無職() <input type="checkbox"/> 学生									
	お住まい	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 社宅・寮 <input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有			居住年数	年 月					
お引越し事由					月収	万円					

緊急連絡先	いずれかにチェックください <input type="checkbox"/> 緊急連絡先のみ <input type="checkbox"/> 連帯保証人兼任(原賃貸借契約上) <input type="checkbox"/> 親権者									
	フリガナ					固定電話				
	お名前					携帯電話				
	生年月日	西暦 年 月 日	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女		国籍				
	ご住所	〒				お申込人との関係				

入居者(お申込者以外)	いずれかにチェックください <input type="checkbox"/> 契約者含め入居 <input type="checkbox"/> 契約者以外入居									
	フリガナ	性別 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	生年月日	西暦 年 月 日	人数	人				
	お名前	携帯電話			職業	<input type="checkbox"/> 無職(学生・主婦含) <input type="checkbox"/> 年金 <input type="checkbox"/> 就業中(月収 円)				
	フリガナ	性別 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	生年月日	西暦 年 月 日	契約者との続柄					
	お名前	携帯電話			職業	<input type="checkbox"/> 無職(学生・主婦含) <input type="checkbox"/> 年金 <input type="checkbox"/> 就業中(月収 円)				

【ミナシアプロジェクト合同会社確認事項】
 ・上記のとおり記載物件の申込を致します。尚、貸主又は管理会社より当該申込が受託されない場合において受託拒否の理由説明等を明示されなくても異議は申し述べません。
 ・入居者名簿記載事項に不実の記載があるときや、各自治体が定める反社会的勢力排除条項に反した場合は、入居の権利を取り消されることがあります。また、工事都合または現入居者の都合等やむをえない事情による入居日の変更を予めご了承下さい。
 ・ご契約前であっても、鍵の交換が完了した場合は実費をご請求いたしますのでご承知おください。

【いえらぶパートナーズ確認事項】
 ・私(申込者・賃借人)は、表面記載の保証料及びその他の費用・別紙記載の「個人情報取得に関する同意事項」「保証委託契約※」の条項に同意の上、賃貸保証委託契約を申し込みます。(※「保証委託契約」条項の抜粋した重要事項については別紙リーフレット「賃貸保証委託契約をお申込(ご契約)されるお客様へ(賃貸保証委託契約に関する重要事項説明書)」に記載。)
 ・また、本申込書に記入した内容をもとに当社が審査を行い、申込者の申込、または契約の事実に関する情報が与信判断及び与信後の管理のために利用されることに同意いたします。
 ・申込書に事実と異なるあるいは虚偽の記載があった場合、申し込みは無効となり、また契約を解除されてもなんら意義を申し立てません。
 ※審査の結果、保証委託契約をお断りする場合もございますが、理由については一切お答えできませんので予めご了承ください。

●クレジットカードをお持ちですか? YES NO

お申込者様 署名 (自筆)

▶ いえらぶパートナーズより申込確認・審査のため、右記フリーダイヤルからお電話をいたします。
 ※お出になるのが難しい場合、お手数ですが折り返しお電話ください。

TEL **0120-722-750**

お問い合わせ先

いえらぶパートナーズ 審査係 TEL.03-6240-3361

2021.03



お客様がお申込される会社名(乙) **いえらぶ** パートナーズ 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル25階

代理店	代理店名 (電話番号)	ミナシアプロジェクト合同会社 03-6427-9123	申込日	西暦 年 月 日
	代理店番号	13-13-101694-000	担当者名	江元

用途/プラン	<input type="checkbox"/> 住居用	<input type="checkbox"/> 事業用	<input type="checkbox"/> 駐車場/コンテナ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
初回保証料 (最低保証料)	50 % (25,000 円)	100 % (50,000 円)			
更新保証料 月払の場合: 月額保証料 (最低保証料)	更新保証料10,000円/毎年 月払は備考参照	更新保証料10(最低保証料:20,000円) %/毎年			
引落送金 手数料(税込)	330 円/毎月	330 円/毎月			
備考	いずれかに○を付けてください 年払プラン ・ 月払プラン ※【住居用保証料月払】月額保証料2.5% (最低保証料:1,250円)/毎月 ※引落手数料込				

緊急連絡先	個人契約	入居申込書に記載されている「連帯保証人」は、 <input type="checkbox"/> 連帯保証人である。 <input type="checkbox"/> 緊急連絡先である。
	法人契約	原賃貸借契約書上における連帯保証人は、 <input type="checkbox"/> 会社代表者である。 <input type="checkbox"/> 入居者である。(連盟契約含)
申込物件住所※	〒	

※入居申込書に記載欄がない場合のみ、ご記入ください。

お申込に際し、以下の設問にお答えください。

①クレジットカードをお持ちですか? (例) Visa, Master, JCBカード等 YES NO

②お引越しの理由を教えてください。簡単で結構です。(例) 就職・転勤等 A. _____

ご署名をお願いいたします。

・私(申込者・賃借人)は、表面記載の保証料及びその他の費用・別紙記載の「個人情報の取得に関する同意条項」「保証委託契約※」の条項に同意の上、賃貸保証委託契約を申し込みます。(※「保証委託契約」条項の抜粋した重要事項については別紙リーフレット「賃貸保証委託契約をお申込(ご契約)されるお客様へ(賃貸保証委託契約に関する重要事項説明書)」に記載。)

・また、本申込書に記入した内容をもとに当社が審査を行い、申込者の申込、または契約の事実に関する情報が与信判断及び与信後の管理のために利用されることに同意いたします。

・申込書に事実と異なるあるいは虚偽の記載があった場合、申し込みは無効となり、また契約を解除されてもなんら意義を申し立てません。

※審査の結果、保証委託契約をお断りする場合がございますが、理由については一切お答えできませんので予めご了承ください。

お申込者様署名(自筆)

▶ お申込時に必要な書類(本人確認資料は1種類) 以下の書類よりいずれか1点をご提出いただけます。

- 個人** ■運転免許証 ■印鑑証明書 ■健康保険証 ■パスポート ■住基カード ■マイナンバーカード (外国籍の方の場合) ■外国人登録証明書 表面&裏面 ■在留カード
- ※お勤めている事業者名が記載された保険証をご提出いただけますと審査がスムーズです。 ※在留資格のない方や期限が切れている方はお申込出来ません。
- 法人** ■商業登記簿謄本(3か月以内) ■公証人役場印のある定款(設立中で謄本が用意できない場合)

注意 毎月の約定日『毎月27日(土日・祝日の場合は翌営業日)』に引落が出来なかった場合、再請求事務手数料660円(税込)がかかります。引落日前日までに、お引落口座へご入金ください。(当日入金ですと引落ができません)

※本人確認資料については上記いずれかの書類(写し)をご提出願います。
 ※審査を進めていくにあたり、審査状況によっては支払い根拠を示す書類(通帳の写し/内定通知書/年金支払通知書/生活保護決定通知書/確定申告書や決算書等)をご提出いただく場合がございます。
 ※スムーズな審査のためにも、書類提出のご協力のほどよろしくお願い申し上げます。

▶ いえらぶパートナーズより申込確認・審査のため、下記フリーダイヤルからお電話をいたします。

いえらぶパートナーズ 申込審査確認ダイヤル **TEL.0120-722-750**

※お出になるのが難しい場合、お手数ですが折返しのお電話をよろしくお願い申し上げます。

個人情報の取扱について（賃貸・売買・管理）

■ 個人情報取扱に関する基本姿勢

弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、その取扱及び保護等について、個人情報保護法の規定に基づき、下記のとおりご説明いたします。

1. お客様の個人情報の利用目的

- ① 物件情報を取引の相手方探索のために利用します。
- ② 物件情報をインターネット、チラシ等広告をするために利用します。
- ③ 物件情報を、取引の相手方探索のため指定流通機構の物件検索システム（レインズ）に登録する場合があります。なお契約後、指定流通機構（宅地建物取引業法により、国土交通大臣の指定を受けた機構。）に対し、成約情報（成約情報は、成約した物件の、物件概要、契約年月日、成約価格などの情報で、氏名は含みません。）を提供します。指定流通機構は、物件情報及び成約情報を指定流通機構の会員たる宅地建物取引業者や公的な団体に電子データや紙媒体で提供することなどの宅地建物取引業法に規定された指定流通機構の業務のために利用します。
- ④ 不動産の売買契約又は賃貸契約の相手方を探索すること及び売買、賃貸借、仲介、管理等の契約を締結し、契約に基づく役務を提供することに利用します。
- ⑤ 管理が伴う場合には、マンション等の管理組合で締結した管理委託契約業務履行のため利用します。
- ⑥ 上記、①から⑤の業務に付随する、お客様にとって有用と思われる当社及び提携先のご案内や商品の発送、関連するアフターサービス、また、管理におけるメンテナンス等の業務に関するお知らせ等に利用します。
- ⑦ 宅地建物取引業法第49条に基づく帳簿及びその資料として保管します。
- ⑧ 不動産の売買、賃貸等に関する価格査定に利用します。価格査定に用いた成約情報は、宅地建物取引業法第34条の2第2項に規定する「意見の根拠」として仲介の依頼者に提供することがあります。
- ⑨ 下記3記載の第三者に提供します。

2. 当社が保有している個人情報と利用目的

- ① 当社は、当社との不動産取引に伴い賃貸物件の入居希望者様・入居者様、売買物件の申込者様・購入者様、管理もしくは媒介の委託を受けた不動産の所有者その他権利者様から受領した申込書、契約書等に記載された個人情報、その他適正な手段で入手した個人情報を有しています。
- ② お客様との契約の履行、賃貸取引にあつては契約管理、売買取引にあつては契約後の管理・アフターサービス実施のため利用します。
- ③ 当社は、当社の他の不動産物件におけるサービスの紹介並びにお客様にとって有用と思われる当社提携先の商品・サービス等を紹介するためのダイレクトメールの発送等のために、お客様の個人情報のうち住所、氏名、電話番号、メールアドレスの情報を利用させていただきます。このための利用は、お客様からの申し出により取り止めます。

3. 個人情報の第三者への提供

当社が保有する個人情報は、お客様との契約の履行、賃貸取引にあつては契約管理、売買取引にあつては契約後の管理・アフターサービスの実施のため、業務の内容に応じて、氏名、住所、電話番号、生年月日、不動産物件情報、成約情報を、書面、郵便物、電話、インターネット、電子メール、広告媒体等で次の①～⑪記載の第三者に提供されます。なお、お客様からの申し出がありましたら、提供は停止いたします。

- ① お客様から委託を受けた事項についての契約の相手方となる者、その見込者。
- ② 他の宅地建物取引業者。
- ③ インターネット広告、その他広告の掲載事業者及び団体。
- ④ 指定流通機構（専属専任媒介契約、専任媒介契約が締結された場合には、宅地建物取引業法に基づき、指定流通機構への登録及び成約情報の通知が宅地建物取引業者に義務付けられます。）。
- ⑤ 登記・評価に関する司法書士、土地家屋調査士、不動産鑑定士。
- ⑥ 融資等に関する金融機関関係。
- ⑦ 対象不動産について管理の必要がある場合における管理業者。
- ⑧ 当社の管理が生じる場合は、管理委託契約の重要事項説明書に定める業務委託先及び管理費引き落としの際の振込先金融機関、管理組合役員。
- ⑨ 入居希望者様の信用照会のための信用情報機関（必要な場合）。
- ⑩ 入居者様が賃料を滞納した場合の滞納取立者。
- ⑪ お客様にとって有用と思われる当社提携先。

4. 個人情報の保護対策

- ① 当社の従業者に対して個人情報保護のための教育を定期的に行い、お客様の個人情報を厳重に管理いたします。
- ② 当社のデータベース等に対する必要な安全管理措置を実施いたします。

5. 個人情報処理の外部委託

当社が保有する個人データの扱いの全部又は一部について外部委託をするときは、必要な契約を締結し、適切な管理・監督を行います。

6. 個人情報の共同利用

お客様の個人情報を共同利用する際には、個人情報保護法に定める別途必要な処置を講じます。

7. 個人情報の開示請求及び訂正、利用の停止等の申し出及び取扱に関する苦情

お客様より、個人情報取扱に関する各種お問合せ及びご相談の窓口は下記のとおりです。

（個人情報取扱責任者）

【各種お問合せ・相談窓口】

電話： 03（ 6427 ） 9123 F A X： 03（ 6427 ） 9323
E-mail： info@nekofu.co.jp 担当者： 江元淳

住所： 〒 153 - 0061 東京都目黒区中目黒3-6-30岡田ビル1階
社名： ミナシアプロジェクト合同会社

（個人情報取扱事業者）

代表者氏名： 代表社員江元淳

※仲介業者様はコピーをお客様にお渡しください。

本書面の説明を受け、個人情報の提供・利用について
承諾し、本書面の交付を受けました。

令和 年 月 日
住所：
氏名：
メール：